

Чек-лист приемки квартиры с ремонтом (желательно в темное время суток)

Что смотрим	Детали осмотра квартиры с РЕМОНТОМ	Примечание		
Взять с собой	Рулетка или лазерный дальномер			
	Лампочку или отвертку с индикатором			
	Фанарик (холодный)			
	Зарядку для телефона, дрель (или любой мощный энергопотребляющий прибор)			
	Зажигалка или лист бумаги (проверяем вентиляцию)			
	Ручку и данный чек-лист			
	Стикеры и фломастер	На стикере указываете номер а в примечание в таблице указываете его согласно пункта		
Что смотрим	Детали осмотра квартиры с РЕМОНТОМ	Да	Нет	Примечание или № п/п
Входная дверь	Внешний вид (внутри и снаружи отсутствуют царапины, сколы)			
	Замки есть, открываются и закрываются изнутри и снаружи			
	Дверь плавно открывается (без скрипов, заеданий)			
	Дверь плотно закрывается (плотность прилегания по периметру, наличие уплотнителя, люфт)			
	Перекосы (не должна сама открываться или закрываться из любого положения)			
	Отсутствуют щели между стеной и коробкой			
	Замки, петли надежно прикручены, не болтаются			
	Работа звонка			
	Глазок установлен правильно			
Плитка в коридоре и туалете	Плитка плотно подогнана друг к другу, с затертymi швами			
	Швы между плитками одинаковые по толщине (3-5мм)			
	Простукивание плитки (отсутствуют пустоты)			
	Пол ровный (допустимая неровность плитки до 2мм на 2кв.м.)			
	Наличие закрепленных плинтусов по периметру			
	Плитка без трещин, сколов			
	Люки скрытого монтажа легко открываться и по края обработаны герметиком в цвет швов у плитки			

Пол	Отсутствие пусто при простукивание и трещин в стяжки			
Ламинат	Пройдите по полу (скрип и прогибание досок отсутствует)			
	Доски ламината плотно прилегают друг к другу (небольшой зазор на расширение может оставаться только у стены)			
	Отсутствуют выпуклости, царапины, сколы			
	Наличие закрепленных плинтусов по периметру			
	Наличие шумоизоляционной подложки			
	Высота пола в разных помещениях квартиры может отличаться незначительным перепадом, но не более 10-20 мм перепада по высоте.			
Стены в комнате	Отсутствие трещин			
	При наведении фонаря не видно неровностей стены и теней от выпукостей			
	Все углы ровно 90 ° (допустимы отклонения)			
	Отсутствуют пузыри, подтеки, складки на обоях			
	Отсутствует грязь, царапины, иные повреждения целостности			
	Швы на обоях практически не заметны (широкая полоса- это следы клея, тонкие полосы в месте стыка – не правильная поклейка обоев)			
	На окрашенных стенах практически нет неровностей и следов от валика и кисти			
Потолок	Потолок ровный, гладкий, без следов валика или кисти			
	На потолке отсутствуют протечки			
Вентиляция	Листок бумаги, приложенный к вентиляционной вытяжке, прилипает, не падает, если зажечь спичку, пламя отклоняется в сторону исходящего потока воздуха			
Окна и подоконники	Стеклопакеты установлены ровно			
	На стеклах внутри и снаружи отсутствуют сколы, трещины, царапины			
	При полном открытии/закрытии (отсутствуют скрипы, заедания)			
	Перекосы (не должно само открываться или закрываться из любого положения)			
	Плотность прилегания по периметру (наличие уплотнителя, люфт)			
	Все ручки имеются и они в рабочем состоянии			

	Створки окна открываются во все заявленные направления			
	Внешние повреждения наличников внутри и снаружи (царапины, сколы)			
	Внешние повреждения рамы внутри и снаружи (царапины, сколы)			
	Проведите ладонью по периметру рамы (отсутствуют зазоры и сквозняки)			
	Количество камер соответствует заявленному			
	Створки легко открываются и плотно замыкаются			
	Фурнитура – крепко держаться			
	На подоконнике отсутствуют сколы, трещины, царапины			
Отопление	Отопительная система комплектуется радиаторами, терморегуляторами и вентилями для стравливания воздуха			
	Качество радиаторов (герметичность, отсутствия на них повреждений и вмятин)			
	Регуляторы температуры легко крутятся			
	Радиаторы прочно закреплены в местах установки			
Водоснабжение и канализация	Проверьте надежность крепления труб			
	Проверьте вертикальность канализационного стояка и наличие разводящих тройников			
	Напор должен быть одинаково сильный во всех кранах, струя вытекает ровно или под небольшим наклоном, но без разбрзгивания и прерывистости (может свидетельствовать о внутренних повреждениях трубопровода)			
	Проверяем стыки канализационных тройников и стока – если герметизация плохая, они будут пропускать в квартиру посторонние запахи			
	По нормативам высота установки тройника от пола по нижней его части должна быть не более 5см			
	Все краны легко открываются, не капают			
	После проверки на напор под раковинами и унитазом пол под ними должен остаться сухим			
	На сантехнике отсутствуют дефекты и сколы			
	Проверьте качество крепления раковины			
	Счетчики – опломбированы при установке			

	Запишите показания всех приборов учета			
	Запорные краны: при правильном монтаже открываются с усилием			
	Наличие унитаза, умывальника, ванны(экран под неё), полотенцесушителя, смесителей, вентиляционных решёток			
Электрика	Щиток комплектуется счетчиком, автоматами и предохранителями			
	Внешние повреждения электрооборудования (трещины, нагар, перегрев, шум, вибрации отсутствуют)			
	Номер и показания электросчетчика день/ночь			
	Датчики пожарной сигнализации			
	Домофон			
	Проверьте работоспособность всех розеток(зарядка от телефона)			
	Розетки плотно прилегают к стене не болтаются			
	Проверить нагрузку с помощью мощного энергопотребляющего прибора(дрель)			
	Работоспособность патронов(вкрути лампу)			
	Если в квартиру подведены дополнительные сети (Интернет, телефон, TV, домофон), надо проверить их работоспособность, целостность кабелей и их длину, удобную для полноценной коммутации.			
	Проверить наличие кондиционера и его комплектующих, также его работоспособность			