

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Строители		Поставщики
Замена окон производится до начала строительных работ. Замер снимают поставщики окон. Необходимо учесть доборы сверху снизу и по бокам при замене панорамного остекления на балконе. Откосы и подоконники - установка после ремонта. Важно для начала увидеть 3D визуализацию, чтобы учесть все нюансы дизайна.			Салон окон
Проект перепланировки и согласование перепланировки заказываются до начала строительных работ, либо параллельно с разработкой дизайн-проекта			Проектная организация
Демонтажные работы			
Предоплата от стоимости работ 25%			
Полы			
Демонтаж плинтуса	если есть		
Демонтаж напольного покрытия	если есть		
Демонтаж напольной керамической плитки	если есть		
Демонтаж существующей стяжки	Если есть визуальные дефекты (трещины/пустоты). Внутренние пустоты определяем простукиванием с помощью прорезиненного молотка. В случае нарушения целостности стяжка может "бухтеть", то есть под воздействием удара есть подвижность		
Стены			
Обустройство проёма в перегородках	Согласно дизайн-проекта		
Демонтаж стен	Согласно дизайн-проекта		
Демонтаж старой отделки стен	если есть	Соблюдение технологии штукатурки стен придаёт качество отделке и препятствует отслоению новых слоёв	
Очистка стен от существующей штукатурки и шпаклёвки	если есть		
Проемы и оборудование			
Демонтаж межкомнатных дверных блоков	если есть		
Демонтаж сантехнического оборудования	если есть		
Транспортные расходы			
Очистка помещения от мусора и сборка мусора в мешки			
Вынос мусора вручную и погрузка в транспортное средство			
Транспортировка материала (магазин - квартира)			
Перенос материалов вручную на второй этаж			
Инженерные сети			
Электрика			
До начала электромонтажных работ производится разметка розеток и выключателей, согласовывается и дополняется заказчиком. После штробят стену. Если стиль классический и планируется много декоративных молдингов, то производится разметка молдингов затем розеток. Схему электрики под кухонный гарнитур необходимо запрашивать у салона кухонь			
Штробление стен для прокладки кабеля	В связи с увеличением количества розеток, монтажа тёплых полов, установки доп. оборудования (кухонная техника, бойлеры) в квартире необходимо заменить электропроводку. Это нужно для комфортного проживания, надёжности и безопасности, чтобы не допускать перегрузки		
Прокладка элетропроводки			
Установка электрооборудования			
Монтаж и расключение силового и слаботочного щита	Для защиты и безопасности от поражения электрическим током, возгорания электропроводки, а также для комфортного проживания и удобства управления электрооборудованием		

Установка потолочных встроенных светильников (натяжной потолок)			Салон потолков
Установка люстр (натяжной потолок)			Салон потолков
Установка потолочных встроенных светильников в ГКЛ	Согласно дизайн-проекта		
Установка люстр в ГКЛ			
Сантехника			
Штробление стен для прокладки сантехнических труб для горячего и холодного водоснабжения	Для безопасности и комфортного проживания людей (отсутствие скрытых протечек/потопов)		
Штробление стен для прокладки канализационных труб			
Разводка канализационных труб			
Разводка водопроводных труб			
Сборка колекторного узла	Для монтажа колекторной системы и удобства управления сантехническим оборудованием		
Люки скрытого монтажа подбирают строители под размер плитки			
Установка сантехнического оборудования	Согласно дизайн-проекта, точные технологии установки запрашиваются у поставщиков сантехнического оборудования		Салон сантехники
После проверки и приема инженерных сетей - оплата 25%			
Монтажные и отделочные работы			
Стены			
Утепление стен	Если балкон планируется тёплым - все стены утепляются, проводится гидроизоляция швов		
Монтаж новых конструкций	Согласно дизайн-проекта		
Подготовка к чистовой отделке:	Для подготовки стен следует смыть плесень, отслаивающиеся слои штукатурки и следы протечек. Обработать поверхность специальным антибактерицидным составом. Мелкие дефекты устраняются с помощью шлифовального камня. Затем идёт процесс грунтовки стен под покраску. Рекомендуем использовать грунтовку глубокого проникновения. После полного высыхания грунтовки приступаем к штукатурке стен. Устанавливаем направляющие (рейки большой длины), затем монтируем маячки. После приступаем к шпатлёвке стен. Для укрепления стен производят армирование - наносят специальную паутинку. Затем используют специальную шпаклёвку под покраску. Каждый слой шпаклёвки необходимо тщательно просушивать и шлифовать. На заключительный слой наносим грунтовку. Её состав выбираем в зависимости от краски. После высыхания стены будут готовы для покраски		
Штукатурка стен под провила			
Штукатурка по маякам			
Шпаклевка стен			
Ошкуривание стен			
Грунтовка стен перед оклейкой			
Наклейка обоев (стеклохолст шириной 1м)	или	Чтобы достичь высокого качества покраски необходим малярный флизелин, страна производства — Германия. Малярный флизелин — это гладкий нетканый материал. Производится из целлюлозных волокон и текстиля. По внешнему виду напоминает стеклохолст. Предназначен для выравнивания и армирования (укрепления) базовой поверхности для дальнейшего окрашивания или поклейки обоев. Холст предназначен для жилых комнат и кухни. Не используется в отделке ванной. Имеет матовое гладкое покрытие. Приклеивается при помощи флизелинового клея, который наносится на стену. Подгонка рисунка не нужна. Материал подойдет для помещения с дизайнерским интерьером.	
Шпаклевка стен			
Ошкуривание стен			
После проверки и приема предчистовой отделки (желательно в темное время суток с фонариком холодного цвета) и устранения всех замечаний - оплата 25%			
Монтаж чистовых отделочных материалов	Согласно дизайн-проекта, с соблюдением технологии и особенностей чистовых материалов		Инструкции запросить в салоне отделочных материалов
Если качество материала вызывает сомнения (неровная геометрия, стыки на обоях, много сколов на плитке, разная партийность и т.д.), работу нужно останавливать. Обращаемся к поставщикам, чтобы разобрать ситуацию. В случае подтверждения брака, продукция подлежит замене. Если был произведён монтаж или укладка материала, то его невозможно заменить			

Полы		
Утепление пола	На балконе для отсутствия конденсата и появления плесени	
Армирование стяжки	Армирование требуется, если стяжка укладывается на ненадежное, «плавающее» основание, подверженное изгибам и растяжениям. Например, при устройстве многослойного пола, когда стяжка заливается на тепло-, звуко- или гидроизоляционную прослойку. Такими прослойками могут быть плиты минеральной ваты, ЭППС, пенопласт, полиэтиленовые пленки и т.п. Не крепкими подвижными основаниями являются также засыпки из щебня, керамзита и т.п. Требуется укрепить стяжку в местах повышенной нагрузки – под печами, каминами, станками, механизмами и т.п. Выполняется толстая стяжка – свыше 50 мм толщиной	
Подготовка к чистовой отделке	Для соблюдения технологии укладки напольного покрытия	
Настил напольного покрытия	Стык двух напольных покрытий через пробковый наполнитель или декоративный молдинг (не порожек)	
Монтаж плинтуса (лепной декор или МДФ)	В случае, если примыкает к обналичке, делается запил под 45 градусов	
Настил санузлов керамической плиткой	Все углы запиливаются под 45 градусов	
Затирка швов	В местах, где есть прямое попадание воды, используется эпоксидная затирка	
Проверка качества укладки ламината до монтажа напольных плинтусов (допуск отклонения по горизонтали 2 мм на 1 метр, целостность замков, короткая подрезка, наличие сколов, уступов и царапин, наличие обеспыливания перед укладкой)		
Потолки		
Лепной декор для оформления потолков на момент монтажа потолков должен находиться на объекте!!!		Необходимо учесть
Конструкции из ГКЛ	Собираем гипсокартонные конструкции над всеми шкафами для закрепления потолочного карниза по периметру, либо собираем гипсокартонный потолок, если его выбрал заказчик	
У мастера по потолкам для точной реализации дизайнерской идеи и световых эффектов, могут быть особые требования по подготовке электрики		Необходимо уточнять
Потолок из ГКЛВ в 2 слоя	Необходимо сначала разметить светильники и другое оборудование по плану, потом расставлять профиля !	
Натяжные потолки	Согласно дизайн-проекта	Салон потолков или поставщик светового оборудования
Для точной реализации дизайн-проекта используются металлические профили. Монтаж осуществляется при помощи профессионального оборудования с современным творческим подходом к работе.		
Световым одорудованием комплектует салон потолков. Для получения гарантии на монтажные работы и легкую замену при необходимости, следует использовать световое оборудование надежной компании. Подбор оборудования со стабильным напряжением 24 V с системой охлаждения для ленты. Учтён запас напряжения на блоках, рассеиватели с максимальной светопропускаимостью и матирующим эффектом. Гарантия на всё световое оборудование 5-7 лет при условии подключения от салона. Подбор люстр и другого декоративного освещения согласно дизайн-проекта.		
Ниши под шторы		Салон потолков или строители если потолки ГКЛВ
Установка потолочных карнизов	Для монтажа используется стыковочный и монтажный клей от производителя. Только в этом случае есть гарантия от поставщика	
Установка потолочных карнизов для штор		Салон штор

Проёмы		
Установка дверей	Монтаж осуществляет поставщик для получения гарантии на монтажные работы и лёгкую замену, в случае необходимости	Салон дверей
Отделка откосов окна		Салон окон или салон мебели
Установка подоконников		Салон окон или салон мебели
Окончательный расчет 25% после приемки чистовой отделки и устранения всех замечаний, а так же всех доделок после монтажа мебели		
Мебель		
Для правильного монтажа мебели у поставщиков мебели могут быть особые требования к подготовке стен и электрики	При снятии замеров под мебель, для обсуждения особенностей подготовки под мебель. Необходимо присутствие прораба или его представителя	Салон мебели
Замер после подготовки к чистовой отделке	В случае необходимости салон даёт рекомендации строителям для более точной подготовки	Салон мебели
Установка мебели, подключение техники на кухне	Монтаж осуществляет поставщик для получения гарантии на монтажные работы и лёгкую замену, в случае необходимости	Салон мебели

* Указанные виды работ могут измениться в зависимости от сложности дизайн-проекта интерьера. Точная смета по видам работ должна быть составлена специалистом на основании дизайн-проекта и ОБЯЗАТЕЛЬНО включена в договор на выполнение ремонтно-строительных работ.

Дизайнер Анастасия Кузнецова

Уважаемые строители, когда звоните:

1. Представьтесь, пожалуйста
2. Назовите адрес объекта
3. Далее можно задавать ваш вопрос

Мы работаем:

ПН-СБ - с 10:00 до 18:00

ВС - Выходной

