

В нашей компании выезды дизайнера в салоны осуществляться в качестве **BONUS**. Что подразумевает контроль соблюдения реализации проекта, то есть, чтобы визуализация совпадала с реальностью после завершения стройки. Только основные моменты, касающиеся достоверного визуального воспроизведения дизайн-проекта.

Расширенный пакет услуг по авторскому надзору (ведения журнала по авторскому надзору, дополнительные выезды по магазинам и на объект) возможно получить, как дополнительную услугу.

Технический же надзор - это глубокий анализ каждого квадратного сантиметра. Его осуществляют узкие специалисты. Один человек не может на все 100% разбираться в электрике, вентиляции, сантехнике, малярных работах и т.д.

Этап авторского надзора	BONUS	Расширенный пакет
Рекомендации по материалам и мебели		
Выезды в магазины и салоны отделочных материалов, чтобы показать и согласовать заложенные в проекте материалы (обои, краски, напольное покрытие, декор и т.д.) (один салон по рекомендации дизайнера)	✓	✓
Согласование и подбор материалов для изготовления кухонного гарнитура (один салон по рекомендации дизайнера)	✓	✓
Согласование и подбор материалов для изготовления другой мебели индивидуального изготовления (один салон по рекомендации дизайнера)	✓	✓
Подбор освещения (один салон по рекомендации дизайнера)	✓	✓
Подбор материала для оформления потолка (один салон по рекомендации дизайнера)	✓	✓
Подбор межкомнатных дверей (один салон по рекомендации дизайнера)	✓	✓
Подбор сантехники для сан. узлов (один салон по рекомендации дизайнера)	✓	✓
Подбор керамической плитки (один салон по рекомендации дизайнера)	✓	✓
Обсуждение и согласование со специалистами ТЗ для разработки инженерных проектов: • Отопление, водоотведение, канализация • Вентиляция и кондиционирование • Электрика/слаботочка/умный дом • Пожарные сигнализации и др.		✓
Совместить проект вентиляции и кондиционирования с планами потолков и освещения. Продумать расположение обслуживающих лючков		✓
Утвердить модель выключателей и розеток для выбора подрозетников		✓
Дополнительные - Чертежи		
Наполнение шкафов, гардеробных и др. мебели индивидуального изготовления		✓
Согласования с заказчиком наполнение шкафов, гардеробных и др. мебели индивидуального изготовления		✓
Спецификации по мебели, оборудования и материалов		✓
Согласования с заказчиком спецификации по мебели, оборудования и материалов		✓
Переснять замер помещений после выравнивания стен для уточнения размеров и переделки чертежей.		✓
Комплектация объекта и составление смет оплачивается отдельно специалисту в этом направлении или же предоставляется бесплатно на усмотрение наших партнеров.		

Встреча на объекте. Обсуждение объема работ		
Подбор и тендер подрядчиков по строительным и инженерным работам (3-5 строительных компаний), запрос смет, графика монтажа, плана закупа черновых материалов.		✓
Встреча на объекте или конферент связь для обсуждения технологических особенностей (строители, мебельщики, отопление, потолочники, вентиляция и кондиционирование и др.)	✓	✓
Дополнительные выезды в магазины и салоны отделочных материалов, чтобы показать и согласовать заложенные в проект материалы (обои, краски, напольное покрытие, декор и т.д.)		✓
Дополнительные или другие согласования, подбор материалов для изготовления кухонного гарнитура		✓
Дополнительные или другие согласования, подбор материалов для изготовления другой мебели индивидуального изготовления		✓
Подготовка к чистовой отделки		
Проверка правильности возведения перегородок или других конструкций (по необходимости)		✓
Дать строителям уточнённые технические задания по проёмам после согласования фирмы производителя дверей и предварительного замера (запросить у поставщиков)		✓
Передать технические задания от конструкторов по встроенной мебели (запросить у поставщиков)		✓
Сантехника. Запросить тех. карты у поставщика и предоставить на объект внутренние части сантех. приборов		✓
Согласование расположения сан. технического оборудования		✓
Если стиль классический и планируется много декоративных молдингов, то производится разметка молдингов затем розеток.		✓
Проверка электрики (Схему электрики под кухонный гарнитур необходимо запрашивать у салона кухонь)		✓
Дополнения к электрике (по необходимости)		✓
Согласование расположения пожарно технического оборудования		✓
Согласование расположения вентиляционного оборудования		✓
Согласование расположения другого спец. оборудования		✓
Чистовая отделка		
Согласование соответствия раскладки плитки дизайн-проекту, подбор рисунков (после выкладки первого ряда строителями или до начала работ)		✓
Начало укладки полов из плитки (подбор рисунков, согласовывать, как организовывать стык покрытий) (по необходимости)		✓
Проверка готовности стен под покраску или поклейку обоев		✓

Контрольный замер стен под декоративные материалы (фотообои, фрески)		✓
Согласование особенностей конструкций потолка, а также светового оборудования		✓
Согласование образцов по декору помещения (декоративная штукатурка, подбор цвета краски для стен или консультация по расположению материалов)		✓
Начало укладки полов (ламинат, паркет и т.д.)		✓
Присутствие на замере (обсуждение особенностей проекта) для заказа межкомнатных дверей совместно с монтажником (по необходимости)		✓
Присутствие на замере (обсуждение особенностей проекта) под мебель индивидуального изготовления совместно с монтажником или сборщиком (по необходимости)		✓
Внесение корректировок в визуализацию или чертежи после сдачи дизайн-проекта в случае необходимости		✓
<i>(Визуализация одной картинке занимает около 3х часов, корректировки цвета 1-2 дня, изменение конструктива или стиля около 10 дней)</i>		✓
Надзор за монтажом мебели индивидуального изготовления (обсуждение особенностей проекта)		✓
Выезды по просьбе строителей для уточнения деталей дизайн-проекта		
Вопросы		
		✓
		✓
		✓
Декор интерьера		
Подбор текстиля для оформления интерьера	✓	✓
Согласование текстиля для оформления интерьера на объекте	✓	✓
Подбор ковров	✓	✓
Согласование картин и примерка на объекте	✓	✓
Подбор картин	✓	✓
Согласование картин и примерка на объекте	✓	✓

Примечание:

- Все встречи назначаются по предварительной договоренности за день или же за несколько дней.
- В случае неявки строителей на встречу по предварительной договоренности с прорабом или же специалистами, встреча считается состоявшейся, решение вопроса откладывается на другое время. Выезд дизайнера на следующую встречу будет платным. Так же дополнительные встречи в салонах отделочных материалов и мебели или встречи со строителями оплачиваются отдельно.